



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16 стан 3

Посл.бр. ИИВ-74/2024

Тел: 064/022-5544

**Јавни извршитељ Горан Брстина** поступајући у предмету извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина број 165/V, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска бр. 29, против извршног дужника **Мића Лужајић**, Манђелос, ул. Пинкијева бр. 103, ЈМБГ 2002995800055, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 15.01.2026. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. **ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца и то:

- Парц.бр. 1491 од 1654м<sup>2</sup>, Село

Уписана у Листу непокретности број 1447 КО Манђелос

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **1.240.500,00** динара у девизној противвредности од **10.597,13** Еура ( 1. Еуро = 117,06 динара), на дан процене 20.09.2024.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписана само забележба овог извршног поступка.

3. Цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности у смислу одредбе чл. 189. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу. Извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом је 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља односно закључно са 16.02.2026.године а уговор ће се закључити у канцеларији јавног извршитеља Горана Брстине, у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

6. Купац је дужан да непосредно пред закључења уговора уплати на име јемства 15% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ:

108296852, текући рачун број: **205-261011-39** који се води код **НЛБ Комерцијалне банке ад Београд** са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету пословни број И.ИВ 74/24. Купац се упозорава на последице одустанка у смислу одредбе члана 182 ЗИО-а.

5. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

8. Трошкове преноса права својине на непокретности која је предмет продаје сноси купац.

9. Купац непокретности не може бити на јавном надметању као и путем непосредне погодбе извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. , свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, сувојени, хранитељ и храњеник, све у смислу одредбе члана 169 ЗИО-а.

9. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 15.01.2026. године и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Горан Брстина